



ESTADO DE SANTA CATARINA  
CÂMARA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS  
GABINETE DO VEREADOR AFRÂNIO BOPPRÉ

---

Referência: Projeto de Lei Complementar nº 01292/2013

Autor: Prefeito Municipal

Ementa: Institui o Plano Diretor de Urbanismo do Município de Florianópolis que dispõe sobre a política de desenvolvimento urbano, o plano de uso e ocupação, os instrumentos urbanísticos e sistema de gestão.

### PARECER DE VISTA

#### DO RELATÓRIO

Trata-se de projeto de Lei Complementar nº 01292/2013, de autoria do Prefeito Municipal, que institui o Plano Diretor de Urbanismo do Município de Florianópolis que dispõe sobre a política de desenvolvimento urbano, o plano de uso e ocupação, os instrumentos urbanísticos e sistema de gestão.

#### DA ANÁLISE

Após detalhada análise aos autos do processo, vislumbra-se que em parecer às fls. 152, a certidão da Consultoria Técnica Parlamentar certifica a inexistência de propositura em tramitação que institua o novo Plano Diretor de Urbanismo do Município de Florianópolis. O parecer da Assessoria de Engenharia Urbanismo e Arquitetura, às fls. 153 a 155, relata brevemente o processo histórico de aprovações de projetos de lei de Planos Diretores do Município, ressalva que se trata de matéria de conteúdo “denso e complexo”, e em razão da exigüidade de prazo, bem como, em razão do “**rito de tramitação dinâmico acordado nesta Casa**” (fls. 155), porém conclui pela admissibilidade da tramitação do projeto em tela, e sugere que sejam anexadas manifestações técnicas oficiais da FLORAM e da SMHSA. O parecer da Procuradoria, às fls. 196 a 202, considera que o projeto em tela é de competência do Poder Executivo Municipal e é pela admissibilidade da matéria, no entanto, a douta Procuradoria mesmo admitindo ter manuseado superficialmente os autos, em razão do “**prazo e rito pretendido**” (fls. 201), percebeu algumas inconsistências e incongruências que, na avaliação da Procuradoria, devem ser corrigidas no debate de mérito, alertando a necessidade de manifestação de técnicos da FLORAM e a SMHSA.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
CÂMARA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS  
GABINETE DO VEREADOR AFRÂNIO BOPPRÉ

---

## **DO VOTO**

### **1 – DAS PRELIMINARES**

Preliminarmente, ressalta-se a ausência do processo participativo na elaboração do Plano Diretor Participativo (Declaração IAB/SC, anexa) tendo em vista a destituição do Núcleo Gestor Participativo (Decreto nº 12217/2013 anexo), responsável pela direção dos trabalhos e composto democraticamente por representantes distritais. A mera exposição de um plano pronto e acabado não configura uma gestão democrática da cidade, conforme prevê o Estatuto da Cidade, Lei Federal 10257/2001.

Neste sentido, verifica-se uma celeridade processual exorbitante que vem atropelando os trâmites do devido processo legal. Tendo em vista, que o parecer da Procuradoria, às fls. 196 a 202, apontou existir um “prazo e rito determinado” (fls.201) e que “manuseou superficialmente os autos” (fls. 201), indicando poucas correções das ilegalidades constatadas e enumeradas a seguir.

### **2 – DO MÉRITO**

A Comissão de Constituição e Justiça tem como competência, conforme o art. 39, I, alínea a, do Regimento Interno desta Casa, apontar sucintamente aspectos de constitucionalidade preventiva das proposições frente à Constituição do Estado de Santa Catarina.

É evidente, como exarado pelo parecer da Procuradoria, que não há vício de iniciativa do Projeto de Lei Complementar em tela (fls. 196). Contudo é necessário analisar TODO o seu conteúdo, na medida em que este pode ultrapassar a competência ou omitir aspectos essenciais da Lei.

A Assessoria de Engenharia, Urbanismo e Arquitetura, em seu parecer, às fls. 154, alerta que “a proposta apresentada para análise desta Casa não é um marco inicial em Florianópolis, já



ESTADO DE SANTA CATARINA  
CÂMARA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS  
GABINETE DO VEREADOR AFRÂNIO BOPPRÉ

---

que todo o território do município é coberto pelos planos diretores vigentes” e recomenda que a atual ementa seja alterada para “Dispõe sobre o Plano Diretor...”, adaptando a concordância do restante da citada ementa.

Ademais, considera-se fundamental levantar as recomendações da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB) de Santa Catarina (anexo), que por meio de uma Comissão Temporária do Projeto do Plano Diretor de Florianópolis, entende que as diretrizes e estratégias do projeto de Lei Complementar em tela não contemplam a efetiva participação popular apesar dessa ser princípio constante no artigo 4º, V tanto nas diretrizes do artigo 6º, quanto nas estratégias do artigo 7º.

Destaca-se, ainda, a incompetência do Poder Executivo sobre artigos propostos no Projeto de Lei em tela. Como exemplo citam-se os artigos: 32, 37 §3º, 120, 134, 270, 327. Esses ultrapassam a Competência do Poder Executivo, exorbitando sobre o poder de legislar, em desconformidade ao artigo 2º da Carta Magna.

Ainda, neste prumo, o presente Projeto omite a Iniciativa Popular para projetos de Lei, o que vai de encontro com o artigo 43, IV, do Estatuto da Cidade, bem como o direito garantido tanto pela CRFB/1988, quanto pela Lei Orgânica do Município de Florianópolis em seu artigo 2º, III.

Some-se a isto, que é necessário tornar mais claros os dispositivos atinentes à participação popular, pois apesar de prever instrumentos democráticos como audiências, debates, consultas públicas, plebiscito, referendo, orçamento participativo e conferência municipal, a formatação jurídica de tais dispositivos precisa ser melhor esclarecida sob pena de restarem inaplicáveis. A propósito, o Ministério das Cidades recomenda que a população participe ativamente de todas as etapas de implementação das ZEIS – Zonas Especiais de Interesse Social, estabelecendo condições urbanísticas especiais para a urbanização e regularização fundiária dessas áreas (recomendação contida na publicação “Como delimitar e regulamentar Zonas Especiais de Interesse Social ZEIS de Vazios Urbanos – Editado pela Secretaria Nacional de



ESTADO DE SANTA CATARINA  
CÂMARA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS  
GABINETE DO VEREADOR AFRÂNIO BOPPRÉ

---

Habitação do Ministério das Cidades em 2009), e o Projeto em tela é omissivo quanto a este aspecto.

Outro aspecto importante é quanto à estruturação do Conselho da Cidade, que não está alinhado com os princípios e normas estabelecidos pelo Conselho das Cidades – ConCidades (anexo). A Lei em análise, no artigo 293, não é objetiva quanto à paridade entre os representantes das instâncias governamentais e da sociedade civil, além do que não há justificativa para o número de componentes fixado em um máximo de cem. Além disso, percebe-se mais uma vez o caráter genérico da norma, presente no Art. 293 §2º, que não especifica os setores de representação da sociedade, deixando lacunas irreparáveis ao Plano.

Chama também atenção a falta de precisão técnica nos mapas anexados, quando na delimitação e enquadramento das diferentes áreas de zoneamento. Tal situação traz insegurança jurídica a investidores e intranquilidade a milhares de moradores, especialmente aos que hoje residem em áreas consideradas como de proteção limitada.

Finalmente, o parecer da douta Procuradoria, às fls. 202, chama atenção que “as leis a serem revogadas devem ser destacadas, citadas expressamente nominalmente no texto.” Irregularmente, a proposta enviada pelo Executivo deixa de revogar expressadamente 382 Leis que alteraram tanto a Lei 2193/1985 quanto a Lei Complementar 001/1997.

Em face do exposto, apresentamos as seguintes emendas:

**1- EMENDA MODIFICATIVA À EMENTA DO PROJETO DE LEI  
COMPLEMENTAR Nº 1292/2013:**

Modifica a ementa do Projeto de Lei Complementar 01292/2013:

DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DE URBANISMO DO  
MUNICÍPIO DE FLORIANÓPOLIS QUE DISPÕE SOBRE A  
POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO, O PLANO DE USO



ESTADO DE SANTA CATARINA  
CÂMARA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS  
GABINETE DO VEREADOR AFRÂNIO BOPPRÉ

---

E OCUPAÇÃO, OS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS E SISTEMA DE GESTÃO.

**2- EMENDA MODIFICATIVA AO ARTIGO 27 DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 1292/2013:**

Modifica o artigo 27, IV, do Projeto de Lei Complementar 01292/2013:

Art. 27 – [...]

IV – a agência reguladora (AGESAN – Agência Reguladora de Serviços de Saneamento Básico do Estado de Santa Catarina) para a disciplina dos serviços de saneamento básico, nos seus aspectos técnicos, econômicos, financeiros, contábeis e jurídicos;

**3- EMENDA SUPRESSIVA AO ARTIGO 32 DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR 01292/2013:**

Suprime o artigo 32 do Projeto de Lei Complementar 01292/2013.

**4- EMENDA SUPRESSIVA AO ARTIGO 37 DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR 01292/2013:**

Suprime o §3º do artigo 37 do Projeto de Lei Complementar 01292/2013.

**5- EMENDA MODIFICATIVA AO ARTIGO 120 DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR 01292/2013:**

Modifica o §1º do artigo 120 do Projeto de Lei Complementar 01292/2013:



ESTADO DE SANTA CATARINA  
CÂMARA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS  
GABINETE DO VEREADOR AFRÂNIO BOPPRÉ

---

§1º- As áreas de Risco Geológico serão definidas pelo Plano Municipal de Redução de Riscos.

**6- EMENDA MODIFICATIVA AO ARTIGO 134 DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR 01292/2013:**

Modifica o artigo 134 do Projeto de Lei Complementar 01292/2013:

Art. 134- Os imóveis situados nas APC-1 serão enquadrados por Lei Complementar Municipal em uma das cinco categorias de preservação abaixo:

[...]

**7- EMENDA MODIFICATIVA AO ARTIGO 270 DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR 01292/2013:**

Modifica o artigo 270 do Projeto de Lei Complementar 01292/2013:

Art. 270 – [...]

§1º Os Projetos Especiais serão declarados de interesse público por Lei Complementar Municipal com base em parecer técnico do órgão municipal de planejamento e do Conselho da Cidade.

§2º Os limites urbanísticos da ocupação do solo dos Projetos Especiais serão definidos por Projeto de Lei Complementar.

[...]

**8- EMENDA SUPRESSIVA AO ARTIGO 270 DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR 01292/2013:**



ESTADO DE SANTA CATARINA  
CÂMARA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS  
GABINETE DO VEREADOR AFRÂNIO BOPPRÉ

---

Suprime o §3º do artigo 270 da Lei Complementar 01292/2013.

**9- EMENDA ADITIVA AO ARTIGO 284 DO PROJETO DE LEI  
COMPLEMENTAR 01292/2013:**

Inclui o inciso V ao artigo 284 do Projeto de Lei Complementar 01292/2013:

V- Iniciativa Popular de Projeto de Lei e de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano.

**10-EMENDA SUBSTITUTIVA AO ARTIGO 291 DO PROJETO DE LEI  
COMPLEMENTAR 01292/2013:**

Substitui o artigo 291 do Projeto de Lei Complementar 01292/2013:

Art. 291. Fica instituído o Conselho da Cidade de Florianópolis, instância colegiada, de caráter consultivo e deliberativo, responsável por formular, estudar e propor diretrizes para o desenvolvimento urbano, e no que couber, de forma integrada ao desenvolvimento metropolitano e regional, com participação social e integração das políticas de planejamento, ordenamento territorial e gestão do solo urbano, de habitação, saneamento, proteção ao meio ambiente, mobilidade e transporte urbano.

§ 1º O Conselho da Cidade de Florianópolis será composto respeitando a proporcionalidade de 60% dos membros da sociedade civil e 40% do Poder Público. Os componentes do Conselho devem contemplar os seguintes segmentos da sociedade: poder público, entidades de movimentos populares, empresariais, de trabalhadores, entidades profissionais, acadêmicas e de pesquisa e organizações não governamentais. O conjunto de cada segmento elegera seus representantes.

§ 2º A participação no Conselho da Cidade de Florianópolis será considerada de relevante interesse público e não será remunerada.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
CÂMARA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS  
GABINETE DO VEREADOR AFRÂNIO BOPPRÉ

---

§ 3º A composição, a organização, as competências, as atribuições e as normas de funcionamento do Conselho da Cidade de Florianópolis serão detalhadas e regulamentadas tomando como referência a estrutura geral do Conselho das Cidades em âmbito nacional, cuja base pode ser analisada por meio do Decreto nº 5.790, de 25 de maio de 2006, bem como o Regimento Interno do ConCidades.

**11-EMENDA SUPRESSIVA AO ARTIGO 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300 E 301 DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR 01292/2013:**

Suprime os artigos 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300 e 301 do Projeto de Lei Complementar 01292/2013.

**12-EMENDA SUPRESSIVA AO ARTIGO 327 DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR 01292/2013:**

Suprime o artigo 327 do Projeto de Lei Complementar 01292/2013.

**13-EMENDA MODIFICATIVA AO ARTIGO 328 DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR 01292/2013:**

Modifica o artigo 328 Projeto de Lei Complementar 01292/2013:

Art. 328 – Ficam revogadas a Lei n. 2.193, de 1985 e a Lei Complementar n. 001, de 1997, bem com as Leis:

PLANO DIRETOR DO DISTRITO SEDE  
ALTERAÇÕES DA LEI COMPLEMENTAR Nº 001/97

001	03.10.97	Dispõe sobre o zoneamento, o uso e a ocupação do solo no distrito sede de Florianópolis e dá outras providências.(Leis nºs. 5055 e 5152/97) (ORIGINAL)
004	08.12.97	Corrige o zoneamento de uso e ocupação do solo aprovado pela Lei nº 5055/97 (L.C. nº 001/97) - 01



ESTADO DE SANTA CATARINA  
CÂMARA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS  
GABINETE DO VEREADOR AFRÂNIO BOPPRÉ

---

013	09.01.98	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Coqueiros) - 02
014	16.02.98	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Estreito) - 03
019	31.03.98	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 001/97.(Abraão) - 04
020	14.04.98	Altera artigo 230 de Lei Complementar nº 001/97. - 05
024	22.07.98	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Abraão) - 06
030	19.11.98	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Saco Grande) - 07
035	31.03.99	Altera o § 1º do artigo 51 da Lei Complementar nº 001/97.ADIN - 08
036	31.03.99	Complementa anexo II da Lei Complementar nº 001/97. - 09
037	09.04.99	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Trindade) - 10
038	06.05.99	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Itacorubi) - 11
039	07.06.99	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Balneário) - 12
043	21.10.99	Acrescenta § único ao artigo 108 da Lei Complementar nº 001/97. - 13
044	07.12.99	Inclui § 5º no artigo 63 da Lei Complementar nº 001/97. - 14
046	07.12.99	Altera a caixa de via aprovada pela Lei Complementar nº 001/97, na Trindade e dá outras providências. - 15
047	15.12.99	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97 e dá outras providências.(Estreito) - 16
048	15.12.99	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97 e dá outras providências.(Agronômica) - 17
050	20.12.99	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97 e dá outras providências.(Santa Mônica) - 18
059	11.05.00	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Morro da Cruz) - 19
061	14.06.00	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97 e CMF 006/99. (Capoeiras) - 20
063	29.06.00	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Morro da Cruz) - 21
064	17.07.00	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Pantanal) - 22
065	17.07.00	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97. (Bom Abrigo) - 23
067	27.07.00	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Morro da Caixa) - 24
071	13.10.00	Altera anexo VI da Lei Complementar nº 001/97. - 25



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS**  
**GABINETE DO VEREADOR AFRÂNIO BOPPRÉ**

---

072	13.10.00	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Estreito) - 26
074	17.11.00	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Itaguaçu) - 27
076	10.01.01	Altera e acrescenta dispositivos ao artigo 79, da Lei Complementar nº 001/97. - 28
080	05.04.01	Altera anexo VI da Lei Complementar nº 001/97.(Santa Mônica) - 29
081	29.06.01	Altera zoneamentos aprovados pela Lei Complementar nº 001/97.(Estreito e Saco da Lama) - 30
084	12.09.01	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Trindade Norte) - 31
088	15.10.01	Altera sistema viário aprovado pela Lei Complementar nº 001/97 no Pantanal e Saco dos Limões e dá outras providências. - 32
089	05.11.01	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar CMF nº 017/00. - 33
092	28.11.01	Exclui imóveis das limitações da via panorâmica na UEP-4, José Mendes (ver LC nº 179/2005) - 34
098	18.01.02	Inclui parágrafo único ao artigo 215, da Lei Complementar nº 001/97. - 35
100	08.04.02	Altera zoneamento estabelecido na Lei Complementar nº 001/97-CELESC. - 36
101	15.04.02	Dispõe sobre o gabarito de construção nos bairros que especifica e dá outras providências. (Coqueiros, Itaguaçu) - 37
102	26.04.02	Altera zoneamento estabelecido na Lei Complementar nº 001/97.(Córrego Grande) - 38
103	21.05.02	Altera a caixa da via LI-29 aprovada pela Lei Complementar nº 001/97, no Saco Grande e dá outras providências. - 39
110	11.04.03	Altera sistema viário aprovado pela Lei Complementar nº 001/97, na Trindade e dá outras providências. - 40
112	06.05.03	Cria área de incentivo à hotelaria (AIH), em área que especifica.(José Mendes) - 41
114	06.05.03	Altera caput do artigo 81 da Lei Complementar nº 001/97.(Obra de Arte) - 42
118	25.06.03	Altera zoneamentos aprovados pela Lei Complementar nº 001/97.(João Paulo) - 43
122	02.10.03	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(José Mendes) - 44
123	02.10.03	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Centro – Baía Sul) - 45
125	21.10.03	Altera limites de ocupação no Distrito de Santo Antônio de Lisboa e em parte do Distrito Sede e dá outras providências. - 46



ESTADO DE SANTA CATARINA  
CÂMARA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS  
GABINETE DO VEREADOR AFRÂNIO BOPPRÉ

---

138	12.05.04	Inclui § 6º no artigo 63 da Lei Complementar nº 001/97.(Tombamentos) - 47
141	17.06.04	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Cacupé) - 48
147	09.08.04	Altera zoneamento estabelecido na Lei Complementar nº 001/97.(Coloninha) - 49
148	24.08.04	Altera zoneamentos aprovados na Lei Complementar nº 001/97.(Itacorubi Norte) - 50
151	09.11.04	Inclui artigo 198A na Lei Complementar nº 001/97.(APPs) - 51
154	17.01.05	Proíbe construções que possam interferir na visualização de edificações integrantes do patrimônio histórico, cultural e religioso do Município de Florianópolis (bem tombado. - 52
160	14.03.05	Estabelece índices de aproveitamento para áreas que especifica.(Beira Mar Continental) - 53
161	12.04.05	Altera sistema viário aprovado pela Lei Complementar nº 001/97, autoriza transformar em calçada a rua Padre Miguelinho e trecho da rua Anita Garibaldi e dá outras providências. - 54
162	12.04.05	Altera a redação do § 4º, do artigo 239, da Lei Complementar nº 001/97. - 55
163	04.05.05	Altera zoneamento e anexo II aprovados pela Lei Complementar nº 001/97.(Jardim Atlântico Norte) - 56
164	04.05.05	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Estreito) - 57
165	04.05.05	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Trindade Sul) - 58
166	25.05.05	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97 e inclui o artigo 1º A na Lei Complementar nº 165/05.(Agrônômica) - 59
170	15.06.05	Altera sistema viário aprovado pela Lei Complementar nº 001/97, na Trindade e dá outras providências. - 60
175	28.06.05	Dispõe sobre incentivos a construção de Shopping Centers, corrige e altera limites de zoneamento na área que especifica e dá outras providências. - 61
180	05.08.05	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97 e dá outras providências.(Ponta do Recife – Agrônômica) - 62
181	15.08.05	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97 e dá outras providências.(Itacorubi Norte) - 63
182	15.08.05	Altera zoneamentos aprovados pela Lei Complementar nº 001/97.(Trindade Norte – Penitenciária) - 64
184	12.09.05	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Capoeiras Oeste) - 65
185	12.09.05	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Saco dos Limões e Costeira do Pirajubaé) - 66



ESTADO DE SANTA CATARINA  
CÂMARA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS  
GABINETE DO VEREADOR AFRÂNIO BOPPRÉ

---

188	04.10.05	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Praia do Meio em Coqueiros) - 67
192	25.10.05	Altera anexo XVIII da Lei Complementar nº 001/97. - 68
193	25.10.05	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(João Paulo) - 69
195	09.11.05	Cria normas urbanísticas específicas para a Área de Interesse Social do Chico Mendes. - 70
198	18.11.05	Inclui e altera dispositivos na Lei Complementar nº 001/97. - 71
200	23.11.05	Altera dispositivos da Lei Complementar nº 001/97 e dá outras providências. - 72
201	23.11.05	Altera zoneamentos e sistema viário aprovados pelas Leis Complementares nº 001/97 e CMF nº 070/04.(Matadouro) - 73
202	16.12.05	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Monte Cristo) -74
203	16.12.05	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Ponta do Goulart, no João Paulo) - 75
204	20.12.05	Altera § 2º do artigo 5º da Lei Complementar nº 116/03. - 76
207	28.12.05	Altera em caráter emergencial o Plano Diretor Distrito Sede no Maciço do Morro da Cruz e dá outras providências.(Cria ZEIS) - 77
208	21.12.05	Autoriza transformar em calçada trecho da rua Jerônimo Coelho e dá outras providências. - 78
209	29.12.05	Altera dispositivos da Lei Complementar nº 001/97 e dá outras providências. - 79
211	12.01.06	Altera artigo 75E da Lei nº 2193/85 e artigo 87 da Lei Complementar nº 001/97. - 80
212	13.02.06	Exclui via panorâmica aprovada pela Lei Complementar nº 001/97. - 81
213	13.02.06	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Córrego Grande) - 82
215	14.02.06	Altera zoneamento e sistema viário aprovados pela Lei Complementar nº 001/97, e dá outras providências.(Índices de Construção) - 83
218	21.02.06	Define limites de ocupação da ACI localizada na UEP-3, Morro da Cruz, aprovada pela Lei Complementar nº 001/97 e dá outras providências. - 84
219	21.02.06	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Coqueiros) - 85
220	21.02.06	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97 e dá outras providências.(Morro da Cruz) - 86
221	20.02.06	Altera Anexos II aprovados pela Lei nº 2193/85 e pela Lei Complementar nº 001/97 e dá outras providências. - 87
223	13.03.06	Altera sistema viário aprovado pela Lei Complementar nº 088/01.(Saco dos Limões) - 88



ESTADO DE SANTA CATARINA  
CÂMARA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS  
GABINETE DO VEREADOR AFRÂNIO BOPPRÉ

---

226	20.03.06	Altera e inclui dispositivo no anexo II aprovado pela Lei Complementar nº 001/97. - 89
229	03.05.06	Define como Zona Especial de Interesse Social (ZEIS) área localizada na UEP-2, Agronômica e dá outras providências.(LC CMF Nº 080) - 90
231	09.05.06	Estabelece condições de acesso, tráfego, estacionamento e parada em frente a hotéis, pousadas e similares para veículos destinados ao transporte de turistas nas praias da Ilha de Santa Catarina e estabelece outras providências. - 91
236	19.06.06	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97, (Morro da Caixa). - 92
238	20.07.06	Aprova interseção viária entre a via SCC-1 e a marginal da PC-1 aprovadas pela Lei Complementar nº 001/97.(Balneário) - 93
241	11.09.06	Revoga a Lei Complementar nº 100/02 e dá outras providências. - 94
243	06.09.06	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(João Paulo) - 95
246	13.09.06	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Itacorubi Norte) - 96
247	13.09.06	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Itacorubi Norte) - 97
250	19.09.06	Altera zoneamentos aprovados pela Lei Complementar nº 001/97 e dá outras providências.(Santa Mônica) - 98
251	26.09.06	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Nossa Senhora Aparecida, Coqueiros e Saco da Lama) - 99
254	05.10.06	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97 (Saco Grande Leste) - 100
255	11.10.06	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97 e dá outras providências (Valerim) - 101
256	18.10.06	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97 e dá outras providências (Costeira do Pirajubaé) - 102
259	11.12.06	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97 e dá outras providências (Costeira do Pirajubaé) - 103
260	27.12.06	Altera sistema viário aprovado pela Lei Complementar nº 001/97 (Estreito) - 104
262	27.12.06	Altera zoneamentos aprovados pela Lei Complementar nº 001 de 1997, pela Lei Complementar CMF nº 080/04 e pela Lei Complementar nº 166/05. - 105
265	08.01.07	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97 (Itacorubi) - 106
266	08.01.07	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97 (Balneário) - 107



ESTADO DE SANTA CATARINA  
CÂMARA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS  
GABINETE DO VEREADOR AFRÂNIO BOPPRÉ

---

272	13.03.07	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97, inclui artigo 169A na Lei Complementar nº 060/2000 e dá outras providências. - 108
274	26.03.07	Altera zoneamentos aprovados pela Lei Complementar nº 001 de 1997 e dá outras providências (Canto – Figueirense) - 109
276	28.03.07	Cria normas urbanísticas específicas para a área de interesse social Fabiano de Cristo. (Monte Cristo) - 110
277	28.03.07	Altera artigo 4º da Lei Complementar nº 207/05. - 111
279	19.04.07	Altera zoneamento aprovados pela Lei Complementar nº 001/97, cria normas urbanísticas específicas para a área de interesse social do Boa Vista e dá outras providências. - 112
287	25.07.07	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97. (Itacorubi Norte) - 113
293	22.08.07	Inclui via no sistema viário aprovado pela Lei Complementar nº 001/97. (Estreito) - 114
296	28.09.07	Altera zoneamento e suprime vias do sistema viário aprovados pela Lei Complementar nº 001/97. (Centro) - 115
301	03.12.07	Inclui § 7º no artigo 239 da Lei Complementar nº 001/97. - 116
304	10.12.07	Altera zoneamento aprovados pela Lei Complementar CMF nº 055/02. (Saco dos Limões) - 117
309	18.01.08	Altera zoneamento em área que especifica e dá outras providências. - 118
313	18.01.08	Suprime via do sistema viário aprovado pela Lei Complementar nº 001/97. (Agrônômica) - 119
314	21.01.08	Altera zoneamento e detalha sistema viário aprovado pela Lei Complementar nº 001/97. (Itacorubi Norte) - 120
325	15.07.08	Dispõe sobre os Sítios Arqueológicos e altera dispositivos da Lei nº 2193/85 e da Lei Complementar nº 001/97 e dá outras providências. - 121
330	29.07.08	Altera sistema viário aprovado pela Lei Complementar nº 001/97. (Santa Mônica) - 122
333	15.08.08	Suprime vias do sistema viário aprovado pela Lei Complementar nº 001/97. (João Paulo) - 123
335	17.09.08	Inclui via no sistema viário aprovado pela Lei Complementar nº 001/97. (Caieira do Saco dos Limões) - 124
337	06.11.08	Inclui via no sistema viário aprovado pela Lei Complementar nº 001/97. (Vargem do Bom Jesus) - 125
351	03.04.09	Altera zoneamento de uso e ocupação do solo definido pela Lei Complementar nº 001/97, em área que especifica e dá outras providências. (Saco grande Leste – Centro Administrativo) - 126
375	11.01.10	Altera zoneamento de uso e ocupação do solo na UEP-2, Agrônômica, e dá outras providências. - 127



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS**  
**GABINETE DO VEREADOR AFRÂNIO BOPPRÉ**

---

380	15.04.10	Altera zoneamentos aprovados pela Lei Complementar nº 001/97 e estabelece limites de ocupação em área localizada na UEP-22, Monte Cristo. - 128
382	22.04.10	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97 e estabelece normas urbanísticas para área localizada na UEP-1, Centro. - 129
388	05.07.10	Altera inciso III do artigo 13 da Lei Complementar nº 001/97 e o inciso III do artigo 14 da Lei nº 2193/85. - 130
409	06.05.11	Altera zoneamento aprovado pelas Leis Complementares nºs 011/97 e 254/06. (Saco Grande Leste) - 131
411	28.06.11	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97 para área localizada na UEP-18, Monte Verde. - 132
434	11.06.12	Altera zoneamento de uso e ocupação do solo definido pela Lei Complementar nº 001/97, em área localizada na UEP-35, Coqueiros e dá outras providências. - 133
436	12.07.12	Altera zoneamentos aprovados pela Lei Complementar nº 001/97, define parâmetros urbanísticos específicos e cria Zona Especial de Interesse Social – ZEIS na UEP-34, Nossa Senhora Aparecida, autoriza o Município de Florianópolis a receber área de terra em doação, autoriza o município a doar área ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR e dá outras providências. - 134
437	11.07.12	Altera zoneamento de uso e ocupação do solo definido pela Lei Complementar nº 001/97, em área localizada na UEP-30, Balneário, e dá outras providências. - 135
439	26.07.12	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97. (Costeira do Pirajubaé) - 136
447	08.10.12	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97. (Coloninha) - 137
452	19.12.12	Modifica e cria artigos na Lei Complementar CMF nº 068/04, para alteração de zoneamento e criação de normas urbanísticas específicas na UEP-21 – Jardim Atlântico Norte. - 138
463	18.06.13	Altera sistema viário aprovado pela Lei Complementar nº 001/97 e pela Lei Complementar nº 081/01. (Saco da Lama) - 139

**LEIS COMPLEMENTARES CMF**

006	04.10.99	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Capoeiras) - 01
012	21.12.99	Altera dispositivos da Lei Complementar nº 001/97. - 02
015	30.03.00	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Costeira do Pirajubaé) - 03



ESTADO DE SANTA CATARINA  
CÂMARA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS  
GABINETE DO VEREADOR AFRÂNIO BOPPRÉ

---

017	03.07.00	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97 e dá outras providências.(Balneário) - 04
030	28.03.01	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97. (Bom Abrigo) (ADIN) - 05
033	26.10.01	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Centro) - 06
036	31.12.01	Altera sistema viário aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Balneário – Estreito) - 07
037	04.01.02	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Agrônômica) - 08
038	04.01.02	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Trindade Sul) -09
039	16.01.02	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Centro) - 10
046	13.06.02	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Estreito) - 11
047	13.06.02	Altera zoneamento e sistema viário aprovados pela Lei Complementar nº 001/97, no Itacorubi e dá outras providências. - 12
049	26.07.02	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Saco dos Limões) - 13
050	04.09.02	Altera zoneamento e sistema viário aprovados pela Lei Complementar nº 001/97, no Saco Grande e dá outras providências.(ADIN) - 14
055	14.11.02	Altera zoneamento e sistema viário aprovados pela Lei Complementar nº 001/97. (Saco dos Limões) - 15
057	26.11.02	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Capoeiras Leste) - 16
061	04.09.03	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Abraão) - 17
064	06.11.03	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97(Monte Cristo) - 18
065	19.11.03	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97 e dá outras providências.(José Mendes) - 19
066	26.11.03	Altera zoneamentos aprovados pela Lei Complementar nº 001/97.(Córrego Grande) - 20
068	12.01.04	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97 e fixa condições.(Jardim Atlântico Norte e Marinha) - 21
069	22.01.04	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 050/99(Santa Mônica) - 22
070	22.01.04	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97. (Capoeiras) - 23
071	22.01.04	Revoga a Lei Complementar nº 123/03 e revigora zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Centro) - 24



ESTADO DE SANTA CATARINA  
CÂMARA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS  
GABINETE DO VEREADOR AFRÂNIO BOPPRÉ

---

073	15.04.04	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Jardim Atlântico) - 25
074	30.04.04	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 030/98.(João Paulo) - 26
076	03.06.04	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97. (Itacorubi Norte) - 27
078	16.06.04	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Trindade Sul) - 28
079	27.08.04	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Córrego Grande) - 29
080	27.08.04	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 001/97.(Agronômica) - 30

PLANO DIRETOR DOS BALNEÁRIOS  
ALTERAÇÕES DA LEI Nº 2193/85

2193	05.01.85	Plano Diretor dos Balneários da Ilha de Santa Catarina. (ORIGINAL)
2204-B	27.03.85	Altera lei 2193 (Pontal Daniela) - 1
2339	18.12.85	Dispõe sobre a localização e de limitação da área do solo - áreas no Município, atendendo ao disposto no artigo 161 da Lei nº 2193/85. (ver alteração Lei nº 4834/96) - (não)
2419	25.07.86	Altera artigos e acrescenta § à Lei nº 2193/85. - 2
2876	10.06.88	Altera dispositivo da Lei nº 2193/85. - 3
3014	15.09.88	Altera a Lei nº 2193/85 e dá outras providências. - 4
3053	10.11.88	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. - 5
3069	16.11.88	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. - 6
3099	06.12.88	Altera Lei nº 2193/85. - 7
3143	30.11.88	Institui o Plano de urbanização da AUE do Santinho. - 8
3155	15.12.88	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. - 9
3158	15.12.88	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. - 10
3165	03.01.89	Altera Lei nº 2193/85. - 11
3174	06.01.89	Acrescenta parágrafo à Lei 3014/88. (Artigo 135 Lei nº 2193) - 12
3177	27.01.89	Altera zoneamento aprovado pela Lei 2193/85. - 13
3205	22.06.89	Altera Lei nº 3165/88. - 14
3240	25.08.89	Altera o zoneamento de uso de ocupação do solo em área que específica. (Canasvieiras) - 15
3342	18.01.90	Institui o plano de urbanização de área da Praia Mole, Lei nº 2193/85. - 16
3378	08.06.90	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. - 17



ESTADO DE SANTA CATARINA  
CÂMARA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS  
GABINETE DO VEREADOR AFRÂNIO BOPPRÉ

---

3430	20.07.90	Cria (AIH) Cachoeira do Bom Jesus (Lei nº 2193). - 18
3431	08.08.90	Altera Lei nº 3205/89. - 19
3451	06.09.90	Altera zoneamento na localidade de Ponta do Cacupé, aprovado pela Lei nº 2193/85. - 20
3452	13.09.90	Altera zoneamento na localidade de Santo Antônio de Lisboa aprovado pela Lei nº 2193/85. - 21
3483	23.11.90	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Jurerê Leste) - 22
3484	23.11.90	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Jurerê) - 23
3576	02.07.91	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. - 24
3590	02.08.91	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. - 25
3591	02.08.91	Altera dispositivos da Lei nº 2193/85. - 26
3610	09.09.91	Altera zoneamento Lei 2193/85. (Lagoa da Conceição) - 27
3636	17.10.91	Altera dispositivos da Lei nº 2193/85. - 28
3637	17.10.91	Altera a adequação nas Espécies de uso das áreas constante do anexo II da Lei nº 2193/85. - 29
3642	14.11.91	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. - 30
3654	02.12.91	Altera as Leis nºs 2193/85 e 2419/86 e dá outras providências. - 31
3656	02.12.91	Altera dispositivos da Lei nº 2193/85. - 32
3678	18.12.91	Altera sistema viário aprovado pela Lei nº 2193/85 e dá outras providências. - 33
3709	28.01.92	Institui o plano de urbanização específica do Retiro da Lagoa. (ADIN) - 34
3711	28.01.92	Institui o plano de reestruturação urbana da Barra da Lagoa (UEP-70), alterando o zoneamento proposto para área pela Lei nº 2193/85. (ADIN) - 35
3729	03.04.92	Altera o zoneamento aprovado pela Lei 2193/85. (Canasvieiras) - 36
3743	03.09.92	Altera o zoneamento aprovado pela Lei 3484/90. (Canasvieiras) - 37
3782	25.06.92	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Praia da Lagoinha) - 38
3793	13.07.92	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Ingleses) - 39
3798	16.07.92	Altera zoneamento no sistema viário aprovado pela Lei nº 3711/92. - 40
3817	15.07.92	Altera artigo 5º da Lei nº 3654/91. - 41
3819	24.08.92	Completa a tabela do anexo II - adequação dos usos e atividades as áreas da Lei nº 2193/85 - Florianópolis Golf Club. - 42
3834	20.09.92	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85, em Sambaqui. - 43
3835	20.09.92	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Lagoinha Pequena do Campeche) (ADIN) - 44
3865	17.12.92	Altera a Lei nº 2193/85 e dá outras providências. - 45
3870	18.12.92	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Morro das Pedras - Campeche) - 46
3882	18.12.92	Altera zoneamento e sistema viário aprovado pela Lei nº 2193/85. (Pântano do Sul) - 47



ESTADO DE SANTA CATARINA  
CÂMARA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS  
GABINETE DO VEREADOR AFRÂNIO BOPPRÉ

---

3947	01.04.93	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 3782/92. (Estrada Geral da Lagoinha) - 48
3949	30.12.92	Cria AIH em área que especifica em Canasvieiras. - 49
3952	30.12.92	Altera o zoneamento e sistema viário aprovado pela Lei nº 2193/85. (Trevo de Ingleses) - 50
3958	30.12.92	Institui o plano de urbanização específica do Parque Tecnológico do Campeche. - 51
3974	26.01.93	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 3452/90. (Santo Antônio de Lisboa) - 52
4076	14.07.93	Altera artigo 5º Lei nº 3654/91. - 53
4094	22.07.93	Cria a área de incentivo a hotelaria (AIH), na Cachoeira do Bom Jesus. - 54
4098	30.07.93	Cria área de incentivo a hotelaria (AIH), em Ingleses Norte e dá outras providências. (ADIN) - 55
4110	12.08.93	Altera zoneamento em área que especifica situada na Praia da Lagoinha. 56
4116	23.08.93	Cria acesso pedestres Canasvieiras. - 57
4132	22.09.93	Altera zoneamento aprovado pela Lei 2193/85 no Campeche. - 58
4195	30.12.93	Altera zoneamento pela Lei nº 2193/85, em Canasvieiras. - 59
4197	25.11.93	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Cachoeira do Bom Jesus) - 60
4217	01.12.93	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85, cria Área de Urbanização Específica (aue). (Jurerê) - 61
4234	10.12.93	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85 e dá outras providências. (Campeche) - 62
4237	22.12.93	Complementa o sistema viário aprovado pela Lei nº 2193/85. (Ingleses Sul) - 63
4250	23.12.93	Estende área de incentivo a hotelaria (AIH), em Canasvieiras. - 64
4261	23.12.93	Altera o anexo II da Lei nº 2193/85 (Área de Exploração Rural) - 65
4290	13.01.94	Dispõe sobre a regulamentação das Leis nº 2090/84 e 3014/88, pertinente às áreas de incentivo aos meios de hospedagem no Município de Florianópolis. - 66
4291	14.01.94	Altera a faixa de domínio da via CI-48, na Lagoa da Conceição e dá outras providências. (largura de passeios e pistas - muros) - 67
4292	14.01.94	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Canasvieiras) - 68
4295	05.01.94	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 3793/92 (Ingleses) e dá outras providências. - 69
4314	24.03.94	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 3711/92. (Barra da Lagoa) - 70
4315	24.03.94	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Canasvieiras) - 71
4361	15.04.94	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 3576/91. (Santo Antônio de Lisboa) - 72



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS**  
**GABINETE DO VEREADOR AFRÂNIO BOPPRÉ**

---

4401	25.05.94	Complementa o sistema viário básico e altera o zoneamento em área que especifica e dá outras providências. (Jurerê) - 73
4420	17.06.94	Estende disposições da Lei nº 4290/91 a área do plano de urbanização específica do setor do Santinho. - 74
4449	18.07.94	Retifica sistema viário aprovado pela Lei nº 2193/85. - 75
4464	26.07.94	Altera a Lei nº 3431/90. (Alterado os traçados das vias em Ingleses Norte) - 76
4490	22.09.94	Altera zoneamento em área que especifica. (Daniela) - 77
4505	17.10.94	Altera o sistema viário aprovado pela Lei nº 2193/85, uep-82, Jurerê - Oeste. - 78
4530	25.11.94	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Ingleses) - 79
4594	30.12.94	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85 e dá outras providências. (Canasvieiras) - 80
4596	30.12.94	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85 e dá outras providências. (Tapera) - 81
4604	27.01.95	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85, em área que especifica e dá outras providências. (Canto da Lagoa - Ingleses Norte) - 82
4680	31.07.95	Altera anexo II da Lei nº 2193/85. (ATR - balneários - térreo, loja e sobreloja) - 83
4682	31.07.95	Altera a Lei nº 4237/93. (traçados da vias - Ingleses Sul) - 84
4712	20.09.95	Altera traçado e características técnicas de via programada pela Lei nº 2193/85. (Lagoa da Conceição) - 85
4739	19.10.95	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Praia Brava) - 86
4751	07.11.95	Altera traçado da via CI-22 em Canasvieiras e dá outras providências. - 87
4765	16.11.95	Cria área de urbanização específica e dá outras providências (Lagoa da Conceição) - 88
4807	29.12.95	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Lagoa da Conceição) - 89
4808	29.12.95	Altera o artigo 2º da Lei nº 3014/88 e dá outras providências. (Jurerê Internacional) - 90
4814	24.01.96	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85 e dá outras providências. (Tapera, Campeche e Alto Ribeirão) - 91
4830	05.01.96	Altera anexo II da Lei nº 2193/85. (garagens de frotas e transportadoras) - 92
4834	09.01.96	Altera dispositivo da Lei nº 2339 de 13/12/85 e dá outras providências. - (não)
4900	04.06.96	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Cacupé) - 93
4959	25.07.96	Altera anexo II da Lei nº 2193/85. (estacionamento e garagem comerciais) 94



ESTADO DE SANTA CATARINA  
CÂMARA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS  
GABINETE DO VEREADOR AFRÂNIO BOPPRÉ

---

5091	10.06.97	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2204-B/85, e dá outras providências. -95
5121	09.07.97	Altera zoneamento e sistema viário aprovado pela Lei nº 2193/85 e dá outras providências. (Vargem Grande) - 96

Leis CMF

023	27.03.95	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85, na Vargem Grande. - 01
030	27.03.95	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85, em Canasvieiras. - 02
034	27.03.95	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 3711/92. (Barra da Lagoa) - 03
058	11.07.95	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 4132/93. (Campeche Oeste) - 04
062	11.07.95	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Santo Antônio de Lisboa) - 05
102	18.12.95	Cria acesso no Campeche. - 06
106	21.02.96	Altera faixa de domínio via SC-405 (3), Ribeirão da Ilha. - 07
132	08.04.96	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85 - Aeroporto. - 08
164	02.04.97	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85 - Aeroporto. - 09
192	15.09.97	Altera dispositivos da Lei n.º 3014/88. - 10

LEIS COMPLEMENTARES

003	24.11.97	Altera sistema viário aprovado pela Lei nº 2193/85. (Lagoa da Conceição) - 01
010	05.01.98	Altera dispositivos da Lei nº 2193/85 e dá outras providências. - 02
011	16.02.98	Dispõe sobre o uso do solo nas áreas de entorno do Aeroporto Hercílio Luz e dá outras providências. - 03
015	14.01.98	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85 em localidade que especifica (Jurerê Oeste) e dá outras providências. - 04
016	14.01.98	Altera zoneamento de uso e ocupação de solo em área de terras localizada em Santo Antônio de Lisboa. - 05
025	04.09.98	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Ingleses Sul) - 06
029	11.11.98	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85 e dá outras providências. (Vargem Grande) - 07
031	16.12.98	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85 e dá outras providências. (Cachoeira do Bom Jesus) - 08
032	07.01.99	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85 e dá outras providências. (Rio Vermelho Norte) - 09
040	07.07.99	Altera os limites das zonas urbanas dos Distritos de Florianópolis. - 10



ESTADO DE SANTA CATARINA  
CÂMARA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS  
GABINETE DO VEREADOR AFRÂNIO BOPPRÉ

---

041	05.10.99	Dispõe sobre alteração do zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85 e dá outras providências. - 11
042	15.10.99	Cria AIH, em área que especifica. (Praia Brava) - 12
045	07.12.99	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 3240/89, em Canasvieiras. - 13
049	20.12.99	Altera normas aprovadas pela Lei nº 2193/85 e dá outras providências. - 14
052	30.12.99	Inclui dispositivos na Lei nº 2193/85. - 15
068	27.07.00	Revoga e altera dispositivos da Lei nº 2193/85 e dá outras providências. - 16
069	27.07.00	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Campeche) - 17
086	05.10.01	Altera sistema viário aprovado pela Lei nº 3709/92 no plano de urbanização específica do Retiro da Lagoa. - 18
087	05.10.01	Altera anexo III da Lei Complementar nº 049/99. (2193/85). - 19
099	20.03.02	Revoga a Lei nº 4.765/95 e altera limites de ocupação na Lagoa da Conceição e dá outras providências. - 20
116	22.05.03	Inclui inciso no art 11 da Lei Complementar nº 060/2000 e dá outras providências (zoneamento áreas AER/ARE-5 Lei 2193/85 interior limites zonas urbanas) - 21
125	21.10.03	Altera limites de ocupação no Distrito de Santo Antonio de Lisboa e em parte do Distrito Sede e dá outras providências. - 22
127	08.01.04	Altera o artigo 59 da Lei nº 2193/85. - 23
128	09.01.04	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 4217/93 e Institui o plano setorial de urbanização do eixo monumental e Parque Central do Empreendimento Jurerê Internacional. - 24
133	09.01.04	Altera zoneamentos aprovados pela Lei nº 2193/85 e Lei Complementar nº 116/03 em área que especifica e dá outras providências. - 25
134	12.01.04	Altera zoneamento e sistema viário aprovado pela Lei nº 2193/85 e dá outras providências. (Canasvieiras e Cachoeira do Bom Jesus) - 26
135	19.01.04	Altera zoneamentos aprovados pela Lei nº 2193/85. (Jurerê Oeste) - 27
152	30.12.04	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Lagoa da Conceição) - 28
167	31.05.05	Altera o artigo 163 da Lei nº 2193/85. - 29
169	31.05.05	Revoga artigo 3º e altera limites de zona urbana aprovados pela Lei Complementar n.º 040/99 (Vargem Pequena) - 30
172	20.06.05	Altera zoneamentos aprovados pela Lei nº 2193/85 e Lei complementar nº 116/03. - 31
174	30.06.05	Revoga o artigo 4º da Lei Complementar nº 116/03. - 32
176	18.07.05	Altera zoneamentos aprovados pela Lei nº 2193/85. (Jurerê Leste) - 33
177	26.07.05	Altera limites de ocupação no Distrito do Ribeirão da Ilha e dá outras providências. - 34
178	26.07.05	Altera limites de ocupação no Distrito do Pântano do Sul e dá outras providências (UEP-57) - 35



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS**  
**GABINETE DO VEREADOR AFRÂNIO BOPPRÉ**

---

187	04.10.05	Altera anexo III da Lei Complementar nº 049/99. (Carianos) - 36
190	21.10.05	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85 e dá outras providências. (Ribeirão da Ilha) - 37
191	25.10.05	Altera traçado viário aprovado pela Lei nº 2193/85. (Pântano do Sul) - 38
194	03.11.05	Altera zoneamentos aprovados pela Lei nº 2193/85. (Armação do Pântano do Sul) - 39
196	17.11.05	Altera dispositivos da Lei nº 2193/85 e dá outras providências. - 40
204	20.12.05	Altera § 2º do artigo 5º da Lei Complementar nº 116/03. - 41
205	28.12.05	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Canto da Lagoa) - 42
211	13.01.06	Altera artigo 75E da Lei nº 2193/85 e artigo 87 da Lei Complementar nº 001/97. (Condomínio Unifamiliares) - 43
221	21.02.06	Altera anexos II, aprovados pela Lei nº 2193/85 e pela Lei Complementar nº 001/97 e dá outras providências. - 44
224	20.03.06	Altera o anexo I da Lei nº 4449/94, que ratifica o sistema viário em Cachoeira do Bom Jesus e Ponta das Canas. - 45
225	20.03.06	Altera zoneamentos aprovados pela Lei nº 2193/85. (Lagoa) - 46
227	20.03.06	Altera limites de zona urbana aprovado pela Lei Complementar nº 040/99 e zoneamentos aprovados pela Lei nº 2193/85. (Ingleses) - 47
228	17.04.06	Altera Anexo III da Lei Complementar nº 049/99. - 48
231	09.05.06	Estabelece condições de acesso, tráfego, estacionamento e parada em frente a hotéis, pousadas e similares para veículos destinados ao transporte de turistas nas praias da Ilha de Santa Catarina e estabelece outras providências. - 49
232	09.05.06	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar nº 033/99, no Rio Tavares e Canasvieiras e dá outras providências. - 50
242	06.09.06	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Caiacanga) - 51
244	06.09.06	Altera zoneamentos aprovados pela Lei nº 2193/85 e dá outras providências. (Lagoa da Conceição) - 52
245	13.09.06	Altera zoneamentos aprovados pela Lei nº 2193/85 e dá outras providências. (Lagoa da Conceição) - 53
248	13.09.06	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Ponta das Canas) - 54
257	01.11.06	Altera sistema viário aprovado pela Lei Complementar n.º 049/99 (Carianos) - 55
275	28.03.07	Altera zoneamento aprovado pela Lei Complementar n.º 049, de 1999, e cria normas urbanísticas específicas para a área de interesse social do Panaia. (Carianos) - 56
280	09.05.07	Estabelece o Plano de Urbanização Específica de parte da UEP – 56 altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85, e pela Lei Complementar nº 116/03, complementa sistema viário aprovado pela



ESTADO DE SANTA CATARINA  
CÂMARA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS  
GABINETE DO VEREADOR AFRÂNIO BOPPRÉ

---

		Lei nº 2193/85, cria normas urbanísticas específicas e dá outras providências. - 57
283	21.06.07	Altera sistema viário aprovado pela Lei nº 2193/85. (Lagoa da Conceição)- 58
286	27.06.07	Altera zoneamentos aprovados pela Lei nº 2193/85 e pela Lei nº 3240/88 e dá outras providências. - 59
290	30.07.07	Altera zoneamentos aprovados pela Lei nº 2193/85 e pela Lei Complementar nº 116/03 e dá outras providências. - 60
298	07.11.07	Altera zoneamentos aprovados pela Lei nº 2193/85. (Canasvieiras) - 61
300	20.11.07	Inclui via no sistema viário aprovado pela Lei nº 2193/85. (Capivari) - 62
318	21.01.08	Altera zoneamento aprovado pela Lei 2193/85. (Jurerê Leste) - 63
325	15.07.08	Dispõe sobre os Sítios Arqueológicos e altera dispositivos da Lei nº 2193/85 e da Lei Complementar nº 001/97 e dá outras providências. - 64
338	06.11.08	Inclui via no sistema viário aprovado pela Lei nº 2193/85. (Barra da Lagoa)- 65
362	02.12.09	Inclui via no sistema viário aprovado pela Lei nº 2193/85. (Pântano do Sul)- 66
365	29.12.09	Suprime via do sistema viário aprovado pela Lei nº 2193/85. (Rio Vermelho Sul) - 67
373	11.01.10	Define como Zona Especial de Interesse Social – ZEIS, área localizada na UEP-53, Ingleses Sul, e dá outras providências. - 68
374	11.01.10	Dispõe sobre a regularização de construções irregulares e clandestinas na forma que especifica, de atividade não residencial sem licença para funcionamento e dá outras providências.
381	22.04.10	Altera zoneamento e insere vias locais no sistema viário aprovados pela Lei nº 2193/85 e cria normas urbanísticas específicas para a Área de Interesse Social, Recanto dos Ingleses. - 69
387	29.06.10	Acrescenta parágrafo ao artigo 20 da Lei nº 3211/89. - 70
388	05.07.10	Altera inciso III do artigo 13 da Lei Complementar nº 001/97 e o inciso III do artigo 14 da Lei nº 2193/85. - 71
406	11.04.11	Suprime trechos da via e do ramal RI-11 do sistema viário aprovado pela Lei Complementar nº 049/99. (Carianos e Ressacada) - 72
409	06.05.11	Altera zoneamento aprovado pelas Leis Complementares nºs 011/97 e 254/06. (Saco Grande Leste) - 73
413	16.09.11	Estabelece o plano de urbanização específica em área que especifica na UEP-59, Vargem Grande, altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85 e pela Lei Complementar nº 116/03, complementa sistema viário aprovado pela Lei nº 2193/85 e dá outras providências. - 74
418	10.01.12	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Ratones) - 75



ESTADO DE SANTA CATARINA  
CÂMARA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS  
GABINETE DO VEREADOR AFRÂNIO BOPPRÉ

---

423	27.03.12	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Recanto dos Açores) - 76
425	02.04.12	Altera limites de zona urbana aprovados pela Lei Complementar nº 040/99. (Cachoeira do Bom Jesus) - 77
426	02.04.12	Estabelece o plano de urbanização específica em área localizada na UEP-56, Vargem de Fora, altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85 e pela Lei Complementar nº 116/03, complementa sistema viário aprovado pela Lei nº 2193/85 e pela Lei Complementar nº 280/07, cria normas urbanísticas específicas e dá outras providências. - 78
429	30.04.12	Altera dispositivo da Lei Complementar nº 040/99. (São João do Rio Vermelho) - 79
451	07.12.12	Estabelece o plano de urbanização específica em área localizada na UEP-59, Vargem Grande, altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85, e pela Lei Complementar nº 116/03, complementa sistema viário aprovado pela Lei nº 2193/85, e dá outras providências. - 80
453	20.12.12	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85 e dá outras providências. (Pântano do Sul) - 81
455	20.12.12	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85 e pela Lei Complementar nº 116/03, e dá outras providências. (Campeche) - 82
457	24.01.13	Inclui acesso de pedestre no sistema viário aprovado pela Lei nº 2193/85. (UEP-53 – Ingleses Sul) - 83
458	18.03.13	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Capivari) - 84
471	22.07.13	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Lagoinha do Norte) - 85
476	16.10.13	Altera zoneamento de uso e ocupação do solo definido pela Lei nº 2193/85, em área localizada na Praia do Santinho. - 86

LEIS COMPLEMENTARES CMF

001	24.03.99	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Aeroporto) - 01
019	27.07.00	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 4900/96. (Cacupé) - 02
020	27.07.00	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Pântano do Sul) - 03
022	06.12.00	Altera zoneamento e sistema viário aprovados pela Lei nº 2193/85 e dá outras providências. (Alto Ribeirão) - 04
023	20.12.00	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Cacupé) -05
024	05.01.01	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Canasvieiras) - 06
025	05.01.01	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Cachoeira do Bom Jesus) - 07



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS**  
**GABINETE DO VEREADOR AFRÂNIO BOPPRÉ**

---

027	28.03.01	Dispõe sobre alteração de zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85 e Institui área de incentivo à hotelaria em área que especifica. (Ponta das Canas) - 08
028	28.03.01	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85 e dá outras providências. (Campeche Oeste) - 09
029	28.03.01	Cria área de incentivo à hotelaria (AIH) em área que especifica. (Canasvieiras) - 10
031	18.04.01	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Cacupé) - 11
034	12.12.01	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Canasvieiras) - 12
035	18.12.01	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Canasvieiras) ADIN - 13
040	13.03.02	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 4490/94. (Praia da Daniela) - 14
056	26.11.02	Altera § 6º do artigo 47 da Lei nº 2193/85. - 15
058	23.01.03	Exclui área que está especificada na proibição prevista na Lei nº 3642/91. - 16
059	13.06.03	Altera dispositivos aprovados pela Lei nº 2193/85. - 17
062	26.11.03	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Praia da Daniela) - 18
072	31.03.04	Revoga e altera dispositivos da Lei Complementar nº 040/99. (São João do Rio Vermelho) - 19
075	10.05.04	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Sítio do Capivari) - 20
077	16.06.04	Altera zoneamento aprovado pela Lei nº 2193/85. (Lagoa da Conceição) - 21

Resta requerer o encaminhamento do Projeto em tela para a Procuradoria Geral do Município, a FLORAM, a SMHSA, bem como agendar reunião desta CCJ com o Escritório Advocacia Gilberto Rufino, contratado para assessorar juridicamente o PDP e ainda com o Secretário de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano, Dalmo Vieira.

Nestes termos, sou favorável a normal tramitação da matéria, vez que atendidas às emendas e encaminhamentos estariam sanadas as inconsistências e incongruências jurídicas. E por isso, peço o voto em apoio dos colegas Vereadores, membros desta comissão.

É o meu voto.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
CÂMARA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS  
GABINETE DO VEREADOR AFRÂNIO BOPPRÉ

---

Sala das Comissões em, 31 de outubro de 2013.

**AFRÂNIO BOPPRÉ**  
Vereador PSOL

ROL DE DOCUMENTOS ANEXADOS:

- 1- Orientações para a criação dos Conselhos da Cidade nos municípios;
- 2- Recomendação da Ordem dos Advogados do Brasil, OAB/SC, Comissão Temporária para Acompanhamento do Projeto do Plano Diretor de Florianópolis;
- 3- Manifestação do IAB – Instituto dos Arquitetos do Brasil/SC sobre a proposta do Plano Diretor de Florianópolis;
- 4- Decreto n. 12217, de outubro de 2013;
- 5- Protesto contra a falta de uma verdadeira participação na elaboração do Plano Diretor de Florianópolis – Bancada Popular do Núcleo Gestor Municipal do Plano Diretor.